

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

Opština Bar

OBJEKAT²Adaptacija objekta JPU “Vukosava I. Mašanović” -
VJ “Mali princ”LOKACIJA³

Žukotrlica, katastarska parcela br. 3408 KO Novi Bar, opština Bar

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

Glavni projekat adaptacije

PROJEKTANT⁵

“URBL.PRO” d.o.o. Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶

Dušan Džudović, dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷

Dušan Džudović, dipl.ing.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

Opština Bar

OBJEKAT²

Adaptacija objekta JPU “Vukosava I. Mašanović” - VJ
“Mali princ”

LOKACIJA³

Žukotrlica, katastarska parcela br. 3408 KO Novi Bar,
opština Bar

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

Folder 1-Opšta dokumentacija

PROJEKTANT⁵

“URBI.PRO” d.o.o. Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶

Dušan Džudović, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI INŽENJER⁷

Dušan Džudović, dipl.ing.arh.

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

Milena Lukić, MSc arh.
Nikola Bulatović, MSc arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime odgovornog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije



Društvo za planiranje, projektovanje, konsalting, inženjering
Ulica Radosava Burića bb, 81000 Podgorica
E-mail office@urbipro.me

SPISAK KNJIGA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

FOLDER 1

OPŠTI DIO

FOLDER 2

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Sveska 2.1.

ARHITEKTURA

FOLDER 3

GRAĐEVINSKI PROJEKAT

Sveska 3.1.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

KNJIGA 1- OPŠTE DOKUMENTACIJA

1. Opšta dokumentacija

- 1.1. Podaci o projektantima-Izvodi iz CRPS-a
- 1.2. Polise za osiguranje od odgovornosti
- 1.3. Ugovor sa Investitorom
- 1.4. Licenca projektanta
- 1.5. Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
- 1.6. Podaci o ovlašćenim inženjerima
- 1.7. Licenca glavnog inženjera
- 1.8. Licence odgovornih inženjera
- 1.9. Izjave odgovornih inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima
- 1.10. Izjava o međusobnoj usklađenosti svih djelova tehničke dokumentacije potpisana od strane glavnog inženjera
- 1.11. Obrazac 5
- 1.12. Zbirna rekapitulacija svih faza

2. Ulazni podaci

- 2.1. Projektni zadatak



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0738185 / 003
PIB: 03059847

Datum registracije: 14.08.2015.
Datum promjene podataka: 18.05.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "URBI.PRO" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: URBI.PRO
Telefon: +38220231029
eMail: office@urbipro.me
Web adresa: www.urbipro.me
Datum zaključivanja ugovora: 13.08.2015.
Datum donošenja Statuta: 13.08.2015. Datum promjene Statuta: 05.05.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: RADOSAVA BURIĆA PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: RADOSAVA BURIĆA PODGORICA
Adresa sjedišta: RADOSAVA BURIĆA PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

DUŠAN DŽUDOVIĆ 2808977212981 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MILA RADUNOVIĆA S-2 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DUŠAN DŽUDOVIĆ 2808977212981 CRNA GORA

Adresa: MILA RADUNOVIĆA S-2 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 02.03.2022 godine u 10:42h

MP



Načelnica

Sanja Bojanić

1.2. Polisa za osiguranje od odgovornosti



POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: URBI.PRO doo, 81000 Podgorica, Radosava Burića
 PIB:03059847

Osiguranik: URBI.PRO doo, 81000 Podgorica, Radosava Burića
 PIB:03059847

Početak osiguranja:	20.4.2024	Prestanak osiguranja:	20.4.2025	Dospijeće:	20.04
Tarifa i tarifna grupa:		Suma osiguranja:	100.000,00	Premija osiguranja:	192,21

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	465,30
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	465,30	0,00	186,12
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	279,18	0,00	27,92
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	251,26	0,00	37,69
1.4	Korisnički popust	213,57	0,00	21,36
Ukupno:				192,21
PREMIJA OSIGURANJA				192,21
Porez:				17,30
UKUPNO ZA UPLATU:				209,51

Broj polise: 6-48139
Zamjena polise: 45227
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 422091
Mjesto: Podgorica
Datum: 03.04.2024

Ugovarač osiguranja: **URBI.PRO doo, 81000 Podgorica, Radosava Burića**
PIB:03059847

Osiguranik: **URBI.PRO doo, 81000 Podgorica, Radosava Burića**
PIB:03059847

NAPOMENA:

- Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.
- Teritorijalno pokriće: Crna Gora.
- Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
- Osiguravajuće pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.
- Osiguravajuće pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zaposlenih lica: 13/ Broj licenciranih inženjera: 6

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 209,51 € obračunata za period od 20.04.2024 do 20.04.2025 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail office@urbipro.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Radosava Burić

Za Osiguravača





UGOVOR ZA IZRADU GLAVNIH PROJEKATA

Ovaj ugovor zaključen je između:

OPŠTINE BAR, sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije br. 1, Bar PIB: 02015099, Broj računa: 510-133-29, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koju zastupa Predsjednik, Dušan Raičević (u daljem tekstu: Naručilac)

i

Ponuđača "URBI.PRO" DOO, sa sjedištem u Podgorici, adresa: ulica Radosava Burića bb, PIB: 03059847, Broj računa: 520-30813-77, Naziv banke: Hipotekarna banka, koga zastupa izvršni direktor, Dušan Džudović (u daljem tekstu: Izvršilac)

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda, po postupku jednostavne nabavke za izradu Glavnih Glavnih projekata, i to: Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije krova na objektu i dijelu objekta JPU "Vukosava I. Mašanović" - VJ "Pužić Veseljko", Izrada Glavnog projekta uređenja igrališta u dvorištu JPU "Vukosava I. Mašanović" - VJ "Pužić Veseljko" I Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije objekta JPU "Vukosava I. Mašanović" - VJ "Mali princ": šifra 74663 od 17.06.2024. godine;

Broj i datum Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke: 01-018/24-2067/2 od 26.06.2024. godine.

Elektronska ponuda ponuđača "Urbi.Pro" DOO Podgorica, broj 106335 od 24.06.2024. godine.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac ustupa, a Izvršilac prihvata obavezu da izradi Glavne projekte za izradu Glavnih Glavnih projekata, i to: Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije krova na objektu i dijelu objekta JPU "Vukosava I. Mašanović" - VJ "Pužić Veseljko", Izrada Glavnog projekta uređenja igrališta u dvorištu JPU "Vukosava I. Mašanović" - VJ "Pužić Veseljko" I Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije objekta JPU "Vukosava I. Mašanović" - VJ "Mali princ", a u svemu prema Obavještenju o ishodu postupka i Ponudi, koja čine sastavni dio ovog ugovora.

Član 2.

Izvršilac se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama da izradi Glavni projekat u skladu sa ponudom, projektnim zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije i Zakonom o planiranju prostoru i izgradnji objekata.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora iznosi bez PDV-a 24.980,00 eura, PDV: 5.245,80 eura, odnosno **30.225,80 eura** sa uračunatim PDV-om.

Plaćanje za predmetne usluge Naručilac će da izvrši na žiro račun Izvršioca i to najkasnije u roku od d dana dostavljanja pozitivnog izvještaja revizije na Glavnih projekata.

ROK
Član 4.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, završiti u roku od 20 kalendarskih dana od dana zaključenja ugovora.

Član 5.

Izvršilac će angažovati podugovarače:

1. "Geo Max group" DOO Podgorica

Adresa i sjedište: Bulevar Miloša Rašovića 8,

Ovlašćeno lice privrednog subjekta: Mladen Plemić

PIB: 02730979

Opis dijela predmeta nabavke: Izrada tehničke dokumentacije – geodetske podloge, elaborata/projekta u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, predmetnim postupkom i tenderskom dokumentacijom.

Procenat ukupne vrijednosti javne nabavke koji će izvršiti: 2 %.

2. "TK Link" DOO Podgorica

Adresa i sjedište: Serdara Jola Piletića 1/I-C21

PIB: 02730855

Ovlašćeno lice privrednog subjekta: Zoran Kaluđerović

Opis dijela predmeta nabavke: Izrada dijela tehničke dokumentacije: elektrotehnički projekat (elektronika-elektroinstalacije slabe struje).

Procenat ukupne vrijednosti javne nabavke koji će izvršiti: 2 %

3. "Liming Projekt" DOO Podgorica

Adresa i sjedište: Crnogorskih Serdara 24

PIB: 02753138

Ovlašćeno lice privrednog subjekta: Žarko Asanović

Opis dijela predmeta nabavke: Izrada projekta/elaborata zaštite od požara, izrada rprojekta/elaborata zaštite na radu i izrada projekta/elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Procenat ukupne vrijednosti javne nabavke koji će izvršiti: 2 %.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 6.

Izvršilac se obavezuje:

- da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvodi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- da rukovodi izvršenjem svih usluga;
- da obezbijedi kompletnu dokumentaciju po kojoj se izvode usluge;
- da odmah pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta;
- da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom ili krivicom lica koje vrši predmetne usluge.
- da dostavi po 3 primjerka Glavnog projekta u analognoj i 3 primjerka u digitalnoj formi.

Član 7.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: kontrola kvaliteta izrade tehničke dokumentacije vršiće se preko revidenta.

Član 8.

Izvršilac je dužan da uz potpisan ugovor o jednostavnoj nabavci dostavi naručiocu: Garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj raskida ugovora nastalog zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem ponuđača u iznosu od 10 % od vrijednosti ugovora, sa uračunatim PDV-om, sa rokom važenja 30 dana dužim od roka za izvršenje usluga. Ukoliko Izvršilac ne preda Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora u skladu sa odredbama prethodnog stava, smatra se da je odustao od ponude. U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, Izvršilac je dužan da, na zahtjev naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora. Ako Izvršilac ne produži važenje garancije za dobro izvršenje ugovora, Naručilac će aktivirati važeću garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Član 9.

Naručilac se obavezuje da nakon predaje projektne dokumentacije od strane Izvršioca, imenuje vršioca revizije Glavnog projekta, koja će obaviti tehničku kontrolu predmetne dokumentacije.

RASKID UGOVORA

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

- U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvršioca,
- U slučaju da se osoblje Izvršioca ne pridržava svojih obaveza i u drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla. Isto pravo Naručilac ima u slučaju raskida ugovora, do izbora novog Izvršioca.
- Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvršioca i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta.

Član 11.

Izvršilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor ako Naručilac ne plaća u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Ugovor se raskida pismenom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se raskida ugovor.

Član 12.

Ugovor o jednostavnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je.

Član 13.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

Član 14.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Izvršioca i 3 (tri) primjerka za Naručioca.

OPŠTINA BAR
Predsjednik
Dušan Raičević



"URBI.PRO" DOO PODGORICA
Izvršni direktor
Dušan Džudović





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-616/2

Podgorica, 26.05.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "URBI.PRO" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-616/1 od 18.05.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "URBI.PRO" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-616/1 od 18.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "URBI.PRO" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-708/2 od 03.04.2018.godine, kojim je **Dušanu Džudoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Dušanom Džudovićem, broj 1/15, od 14.08.2015.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-710/2 od 03.04.2018.godine, kojim je **Aleksandri Džudović, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Aleksandrom Džudović, broj 53/15, od 30.09.2015.godine, na neodređeno vrijeme;

- 5) rješenje broj UPI 107/7-171/2 od 08.03.2019.godine, kojim je **Đorđini Lovrić, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 6) ugovor o radu sa Đorđinom Lovrić, broj 33-1/23, od 31.03.2023.godine;
- 7) rješenje broj UPI 107/7-2039/2 od 30.05.2018.godine, kojim je **Ivani Bajković, diplomiranom inženjeru građevinarstva**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 8) ugovor o radu sa Ivanom Bajković, broj 167-1/19, od 05.03.2020.godine, na neodređeno vrijeme;
- 9) rješenje broj UPI 107/7-77/2 od 26.02.2018.godine, kojim je **Snežani Perović, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek za energetiku**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 10) ugovor o radu sa Snežanom Perović, broj 170/20, od 06.03.2020.godine, na neodređeno vrijeme;
- 11) rješenje broj UPI 107/7-876/2 od 14.05.2018.godine, kojim je **Vuku Kasalici, diplomiranom mašinskom inženjeru, primjenjena mehanika i konstruisanje**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 12) ugovor o radu sa Vukom Kasalicom, broj 502/20, od 01.07.2020.godine, na neodređeno vrijeme;
- 13) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0738185 /003.**

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

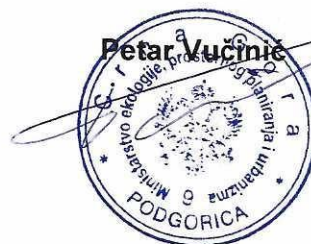
Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



1.5. Rješenje o imenovanju glavnog inženjera



Društvo za planiranje, projektovanje, konsalting, inženjering
Ulica Radosava Burića, 81000 Podgorica
E-mail urbi.pro@t-com.me
Broj mobilnog tel. 067/006-012 , 067/255-531

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022) , donosim:

Rješenje o imenovanju glavnog inženjera

Za glavnog inženjera Glavnog projekta Adaptacije objekta JPU "Vukosava I. Mašanović"
-VJ "Mali princ" , imenuje se: Dušan Džudović, dipl.ing.arh.

IZVRŠNI DIREKTOR
Dušan Džudović, dipl.ing.arh.

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNI INŽENJER ²
Adaptacija objekta JPU "Vukosava I. Mašanović" -VJ "Mali princ"	"URBI.PRO" d.o.o. Podgorica, UPI 107/7-2041/2; Ul. Radosava Burića b.b. Podgorica;	Dušan Džudović, dipl.ing.arh., licenca broj UPI 107/7-708/2;
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
ARHITEKTURA	"URBI.PRO" d.o.o. Podgorica, UPI 107/7-2041/2; Ul. Radosava Burića b.b. Podgorica;	Dušan Džudović, dipl.ing.arh., licenca broj UPI 107/7-708/2;
PROJEKAT	PROJEKTANT ¹	ODGOVORNI INŽENJER ²
HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE	"URBI.PRO" d.o.o. Podgorica, UPI 107/7-2041/2; Ul. Radosava Burića b.b. Podgorica;	Jovana Perović, spec.sci.građ., licenca broj. UPI 12-332/22-1332/2

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 708/2

Podgorica, 03.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DŽUDOVIĆ DUŠANA, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DŽUDOVIĆ DUŠANU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-708/1 od 21.02.2018.godine, DŽUDOVIĆ DUŠAN, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta u Prištini, Fakultet tehničkih nauka, broj: 391 od 08.07.2004.godine; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj, AP 11818 0282 od 08.oktobra 2008.godine, kojim je Džudović Dušan, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, ovlašćen za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-430/2 od 15.05.2013.godine, kojim je Džudović Dušan, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj: 05-1600/3 od 20.04.2010.godine, kojim je Džudović Dušan, diplomirani inženjer arhitekture, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem: građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, enterijera i uređenja slobodnih prostora; Akt Ministarstva pravde, br.04/2-72-18901/17 od 11.12.2017.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3479

Podgorica, 29.11.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DUŠAN M. DŽUDOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2024.** godine.

Reg.br. 1920

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-1332/2

Podgorica, 18.01.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Jovane Perović, broj UPI 12-332/22-1332/1 od 30.12.2022. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Jovani Perović, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva - smjer hidrotehnički, iz Bijelog Polja, izdaje se

L I C E N C A

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na **neodređeni** period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-1332/1 od 30.12.2022. godine, ovom ministarstvu, obratila se Jovana Perović, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; ovjerena kopija diplome završenih postdiplomskih specijalističkih studija i stečenog stepena specijaliste (Spec.Sci), građevinarstvo - smjer hidrotehnički, broj 1144 od 03.03.2020. godine, izdata od strane Građevinskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore (datum završetka studija 30.09.2019. godine); potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-4586/2 od 28.12.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj G 977 239 od 05.12.2022. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "URBI.PRO" PODGORICA.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3476

Podgorica, 29.11.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JOVANA S. PEROVIĆ, Spec Sci građevinarstva, prebivalište BIJELO POLJE,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2024.** godine.

Reg.br. 5237

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



1.9. Izjave odgovornih inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNI KA DOKUMENTACIJA IZRA ĒENA U SKLADU SA VAŹE ĒIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	Adaptacija objekta JPU “Vukosava I. Mašanović” - VJ “Mali princ”
LOKACIJA ²	Źukotrlica, katastarska parcela br. 3408 KO Novi Bar, opština Bar
VRSTA I DIO TEHNI KE DOKUMENTACIJE ³	Arhitektonski projekat
ODGOVORNI INŹENJER ⁴	Dušan DŹudović, dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat ura Ēen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi na in uti u na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanisti ko-tehni kim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime odgovornog inženjera.

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	Adaptacija objekta JPU “Vukosava I. Mašanović” - VJ “Mali princ”
LOKACIJA ²	Žukotrljica, katastarska parcela br. 3408 KO Novi Bar, opština Bar
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	Građevinski projekat-Hidrotehničke instalacije
ODGOVORNI INŽENJER ⁴	Jovana Perović, spec.sci.građ.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističkim tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime odgovornog inženjera.

1.10. Izjave o međusobnoj usklađenosti svih djelova tehničke dokumentacije

**IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DIJELOVA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

OBJEKAT¹	Adaptacija objekta JPU “Vukosava I. Mašanović” - VJ “Mali princ”
LOKACIJA²	Žukotrlica, katastarska parcela br. 3408 KO Novi Bar, opština Bar
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³	GLAVNI PROJEKAT
GLAVNI INŽENJER⁴	Dušan Džudović, dipl.ing.arh., licenca broj UPI 107/7-708/2;

I Z J A V L J U J E M

da su svi dijelovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju za građenje objekta

međusobno usklađeni i prikazuju objekat kao tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

Izjava služi radi prijave građenja i građenja objekta, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

(potpis glavnog inženjera)

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

1.12. Obrazac 5

2. Ulazni podaci

2.1. Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Glavnog projekta Adaptacije objekta
JPU "Vukosava I. Mašanović" - VJ "Mali princ"

I. UVOD

INVESTITOR: Opština Bar

PREDMET PROJEKTA: Glavni projekat Adaptacije objekta JPU "Vukosava I. Mašanović" - VJ "Mali princ"

LOKACIJA: Žukotrlica, katastarska parcela br. 3408 KO Novi Bar, opština Bar

II. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zbog prodora vode u objekat usled lošeg stanja krovnog pokrivača kao i dotrajalih instalacija vodovoda i kanalizacije pristupa se izradi projekta rekonstrukcije objekta vrtića u sklopu horizontalnih i vertikalnih gabarita objekta. Cilj izrade glavnog projekta rekonstrukcije je ispunjavanje funkcionalnih zahtjeva i prilagođavanje potrebama korisnika kao i stvaranje kvalitetnijeg ambijenta za boravak zaposlenih i djece.

III. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

Projektant je dužan da uradi predmetnu tehničku dokumentaciju u svemu prema:

1. Projektnom zadatku investitora
 - 1.1. Projektni zadatak je obavezujući za Projektanta i predstavlja istovremeno osnovu za izradu Idejnog rješenja;
2. Postojećoj zakonskoj regulativi:
 - 2.1. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23);
 - 2.2. Zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 52/16);
 - 2.3. Zakon o zaštiti prirode (»Sl.list CG«, br. 54/16);
 - 2.4. Zakon o zaštiti i spašavanju (»Sl.list CG«, br. 13/07, 5/08, 86/9, 32/11 i 54/16, 146/21 i 3/23);
 - 2.5. Zakon o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl.list CG«, br. 34/14 i 44/18);
 - 2.6. Zakon o elektronskim komunikacijama (»Sl.list CG«, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19);
 - 2.7. Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 i 43/19);

- 2.8. Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objektima za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl. list CG« broj 48/13 i 44/15);
- 2.9. Ostali propisi, tehnički notrmativi, standardi i norme kvaliteta

IV. POSEBNI ZAHTJEVI ZA PROJEKTOVANJE

- Projektant je dužan izraditi geodetske podloge potrebne razmjere, postojećeg stanja, neophodne za izradu Glavnog projekta rekonstrukcije
- Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata
- Predvidjeti da se objekat radi od kvalitetnih i dugotrajnih materijala koji zadovoljavaju tražene norme za ovu vrstu objekata
- Pri projektovanju voditi računa o dimenzionisanju prostora na osnovu već postojećih gabarita
- Pri projektovanju voditi računa o fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, vodeći računa o postojećim i planiranim namjenama
- Pri projektovanju voditi računa o ispunjenju funkcionalnih zahtjeva rekonstrukcije te racionalnosti i ekonomičnosti iste
- Predvidjeti sanaciju vanjskih površina zidova i krovnog pokrivača
- Predvidjeti sanaciju unutrašnjih površina kojima je ona neophodna
- Podovi dijela objekta koji se tretiraju treba da budu u skladu sa namjenom
- Predvidjeti zamjenu dotrajalih instalacija vodovoda i kanalizacije u objektu
- Predvidjeti zamjenu svetiljki u prostorijama u kojima je to neophodno
- Predvidjeti sanaciju dotrajalog i nabavku novog dječijeg mobilijara u dvorištu u skladu sa namjenom objekta
- Predvidjeti izradu nove ograde u dvorištu objekta u skladu sa namjenom objekta
- Glavni projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za ovu vrstu radova saglasno Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta.
- Nivo obrade projekta treba da zadovolji sve uslove koji su neophodni za dobijanje saglasnosti nadležnih organa i institucija kao i da omogući nesmetano izvođenje radova,

V. SADRŽAJ PROJEKTA

Projekat treba da sadrži: tekstualnu, numeričku, grafičku dokumentaciju i podloge za izradu tehničke dokumentacije.

Sadržaj svih faza dokumentacije obraditi na način predviđen važećim Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta.

Projekat dostaviti u jedan (1) primjerak u štampanoj formi i tri (3) u zaštićenoj digitalnoj formi.

PREDSJEDNIK OPŠTINE BAR
Dušan Raičević



Crna Gora
Opština Bar

adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 466
fax: +382 30 301 467
e-mail: agencija@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za imovinu i investicije

Broj: 04-427/24-1549

Datum: 05.07.2024. godine

URBI.PRO DOO

ul. Radosava Burića bb,
81000, Podgorica

PREDMET: Izjašnjenje

Dana 02.07.2024. godine, zahtjevom koji je zaveden kod Opštine Bar broj 04-427/24-1549 od 04.07.2024. godine, zatražili ste od ovog organa lokalne uprave izjašnjenje da li je neophodno projektnu dokumentaciju za rekonstrukciju krova na objektu i dijelu objekta, kao i uređenje igrališta JPU „Vukosava I. Mašanović“ - VJ „Pužić Veseljko“, te rekonstrukciju objekta JPU „Vukosava I. Mašanović“ - VJ „Mali princ“, izraditi u formi rekonstrukcije ili adaptacije, s obzirom da vi smatrate, nakon obilaska predmetnih objekata, njihovog premjeravanja i sagledavanja postojećeg stanja, te analize projektnim zadatkom predviđenih radova, da je u konkretnom slučaju, a imajući u vidu odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, riječ o adaptaciji, a ne o rekonstrukciji navedenih objekata.

U tom smislu, ističemo da smo saglasni da se projektno - tehnička dokumentacija izradi u formi adaptacije, a ne rekonstrukcije, uz poštovanje odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Dostavljeno:

- naslovu;
- u spise;
- a/a.


Stefan Šušter
Sekretar